

## ОРИГИНАЛЬНАЯ СТАТЬЯ



DOI: 10.26794/2408-9303-2019-6-2-68-74  
УДК 336.1.07(045)  
JEL H49, R52

## Реестровые ошибки кадастра в современных условиях

Н.А. Бондарева

Московский финансово-промышленный университет «Синергия», Москва, Россия  
<https://orcid.org/0000-0001-9621-1838>

### АННОТАЦИЯ

Внедрение нового законодательства по определению кадастровой стоимости имущества требует решения некоторых проблем. Некачественная кадастровая оценка ведет к ошибкам в деятельности кадастрового инженера. В частности, отсутствие разработанного методического обеспечения, форсирование подготовки кадров кадастровой оценки, недостоверность или отсутствие сведений кадастрового учета на большинстве территорий страны, наличие устаревшего оборудования, отсутствие НИОКР и применяемый метод массовой оценки недвижимости, не учитывающий индивидуальные особенности объекта оценки, могут служить появлению реестровых ошибок. Рассматриваемое направление государственного учета земельного фонда находится в самом начале своего развития, что потребует дальнейшей корректировки законодательства, подходов в обучении и аттестации кадастровых инженеров и организации их деятельности. С этой целью проанализированы виды допускаемых реестровых ошибок, их классификации, а также законодательство, определяющее ответственность за совершение ошибок данной категории. Так как допущенные кадастровым инженером ошибки влияют на хозяйственную деятельность организаций, расходы регионов, то автором предлагается классификация реестровых ошибок по принципу существенности.

**Ключевые слова:** кадастровая стоимость; кадастровый инженер; реестровая ошибка; ответственность кадастрового инженера; существенность реестровой ошибки

**Для цитирования:** Бондарева Н.А. Реестровые ошибки кадастра в современных условиях. *Учет. Анализ. Аудит.* 2019;6(2):68-74. DOI: 10.26794/2408-9303-2019-6-2-68-74

## ORIGINAL PAPER

## Registry Errors in the Cadastre under Modern Conditions

N.A. Bondareva

"Synergy" University, Moscow, Russia  
<https://orcid.org/0000-0001-9621-1838>

### ABSTRACT

The introduction of new legislation to determine the cadastral value of property calls for solution of some problems. Poor cadastral valuation leads to errors in the activity of a cadastral engineer. In particular, the lack of developed methodological support, speeding up the training of cadastral valuation staff, unreliability or lack of cadastral information in most areas of the country, obsolete equipment, the lack of R & D and the application of the method of mass valuation of real estate, which does not take into account the individual characteristics of the object of valuation, can result in registry errors. The considered direction of the state registration of the land fund is at the very beginning of its development, which will require the further adjustment of the legislation, new approaches to training and certification of cadastral engineers and organization of their activity. To this end, the article analyses the types of allowed registry errors, their classification, as well as the legislation determining responsibility for such errors. As the mistakes made by a cadastral engineer influence economic activity of organizations, expenses of regions, the author offers classification of register errors based on the principle of materiality.

**Keywords:** cadastral value; cadastral engineer; registry error; responsibility of the cadastral engineer; materiality of the register error

**For citation:** Bondareva N.A. Registry errors in the cadastre under modern conditions. *Uchet. Analiz. Audit = Accounting. Analysis. Auditing.* 2019;6(2):68-74. (In Russ.). DOI: 10.26794/2408-9303-2019-6-2-68-74

## ВВЕДЕНИЕ

Уже много лет проводится эксперимент по реформированию налогообложения недвижимого имущества. Сформировались рынки недвижимого имущества, которые повлияли на налоговые потоки, доходы физических и юридических лиц, а также на управление имуществом. Большое значение при этом имеет оценка его стоимости, поскольку экономическая сущность кадастровой стоимости изменилась, так как инвентаризационная стоимость, установленная еще советским законодательством, больше не может отвечать требованиям рынка и государства.

Фискальная цель реформы — увеличение поступлений в бюджет за счет ликвидации существенного разрыва между инвентаризационной стоимостью и рыночной, отражающей спрос при купле-продаже имущества уже в настоящее время. «Кадастровая стоимость объекта недвижимости определяется для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе для налогообложения, на основе рыночной информации и иной информации, связанной с экономическими характеристиками использования объекта недвижимости»<sup>1</sup>.

Так, по сведениям саморегулируемой организации оценщиков «Экспертный совет» А. Каминского, торговые объекты до 1000 кв. м, доля которых в общем объеме всей коммерческой недвижимости составляет около 70%, подорожали на 20% в Москве и на 21% в Подмосковье. В области кадастровая стоимость объектов от 1000 до 5000 кв. м в среднем выросла на 30%, а больше 5000 кв. м — на 56%. Производственные здания стали дороже на 4%. Подешевели только административные и офисные помещения — на 5%. Об этом свидетельствуют отчеты, размещенные на сайтах ГБУ Москвы и Московской области<sup>2</sup>. Приведенная статистика свидетельствует о размерах налоговых баз, влияет на арендную ставку на земельные участки, а также на стоимость приобретения земли.

Данный тезис изменяет суть понятия кадастровой стоимости в современной трактовке. На основании нового законодательства кадастровой стоимостью является рыночная стоимость имущества.

***Большое значение в контроле за деятельностью кадастровых инженеров имеет то, что учет имущества обладает исторически закрепленными за лицами, документально оформленными формами, охраняемые законом с момента создания, а кадастровые сведения существуют в основном в открытом доступе с учетом всех имеющихся ранее собственников и изменений***

Обсуждение вопросов реформирования подходов к изменению кадастровой стоимости на круглом столе «Кадастровая оценка объектов недвижимости» в Финансово-промышленном университете «Синергия» 19 сентября 2018 г. с участием представителей Департамента недвижимости Минэкономразвития России, Росреестра, ГБУ показало, что существуют проблемы по многим направлениям, одним из важных является некачественная кадастровая оценка, которая ведет к ошибочной кадастровой оценке.

Отсутствие разработанного методического обеспечения, форсирование подготовки кадров кадастровой оценки, недостоверность или отсутствие сведений кадастрового учета на большинстве территорий страны, наличие устаревшего оборудования, отсутствие НИОКР и применяемый метод массовой оценки недвижимости, не учитывающий индивидуальные особенности объекта оценки, дают расхождение стоимости до 7–10 раз, другие причины также могут служить появлению реестровых ошибок. Стоимость допущенных ошибок и их устранения не просчитана на сегодняшний день, но уже ясно, что это трудоемкий и дорогостоящий процесс, хотя бы

<sup>1</sup> Приказ Министерства экономического развития РФ от 12.05.2017 № 226 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке». URL: <http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71586152/> (дата обращения 10.11.2018).

<sup>2</sup> Кадастровый сюрприз. Ждать ли кризиса на рынке недвижимости. URL: <http://www.estimatica.info/news/2018/10/1161> (дата обращения: 02.11.2018).

потому, что требует отвлечения специалистов на повторное выполнение работ либо привлечения других специалистов на договорной основе.

Данный аспект деятельности кадастровых инженеров недостаточно изучен. Проблемы остаются актуальными. Тем не менее Д. В. Антропов освещает пути выявления и устранения кадастровых ошибок [1]. Н. И. Бурмакина, М. С. Пашова подвергают анализу правовые акты и процедуры государственной кадастровой оценки [2, 3]. П. С. Батин, А. В. Дубровский, Г. А. Рунковская классифицируют виды реестровых ошибок и выявляют причины их возникновения [4]. И. В. Кирилочкина, М. В. Литвиненко рассматривают взаимосвязи документов и допущенных ошибок [5, 6]. Большое внимание также в работах уделено обоснованию допущения таких ошибок, даны их классификации и способы устранения.

### АНАЛИЗ РЕЕСТРОВЫХ ОШИБОК

Закон определяет реестровую ошибку как искажение фактической информации в сведениях об объекте собственности, воспроизведенное в реестре. Реестровая ошибка в сведениях государственного кадастра недвижимости — воспроизведенная в государственном кадастре недвижимости ошибка в документе, на основании которого вносились сведения в государственный кадастр недвижимости<sup>3</sup>.

Приведенные определения реестровой ошибки указывают только на источник ошибки — документы, но никак не характеризуют ошибку, ее принадлежность к характерной группе или виду, уровню существенности. Это чрезвычайно важный момент, потому что, во-первых, ее исправление либо носит простое исправление в виде сопоставления сведений баз данных с соответствующим документом, либо влечет нанесение ущерба собственнику, во-вторых, ошибка исправляется либо кадастровым инженером, либо при помощи судебного разбирательства. Увеличение расходов собственника на оплату процедур установления истинной кадастровой стоимости одновременно с оплатой содержания имущества отягощает установление справедливой кадастровой стоимости. Ошибки — сложная и много-

этапная операция. При этом стоимость работ по исправлению реестровой ошибки соизмерима или даже превышает стоимость первоначальных работ, в результате выполнения которых она была допущена [4].

К тому же, за 2014–2017 гг. в комиссии Росреестра и в суд по поводу несправедливой кадастровой стоимости обратились 230 000 граждан и юридических лиц в отношении принадлежащих им 483 000 объектов недвижимости и снизили кадастровую стоимость на 9 076 000 000 000 руб. в общей сумме [7]. Приведенные цифры сопоставимы с доходами федерального бюджета. Деятельность по кадастровой оценке обесценивается существенно. В связи с этим большое значение имеет изучение допущенных ошибок и принятие мер по их искоренению.

Законодательством предлагается только два вида ошибок: технические и реестровые.

Техническая ошибка — это описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, допущенная органом регистрации прав при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и приведшая к несоответствию сведений в документах. Подобное несоответствие является результатом невнимательности сотрудника кадастра либо некорректного функционирования программного продукта.

Реестровая ошибка — это ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы, или ошибка, содержащаяся в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав иными лицами и (или) органами в порядке информационного взаимодействия [5, 6]<sup>4</sup>.

Кадастровое законодательство вводит некоторые новые понятия, кроме рассмотренных выше. Таким понятием являются должности кадастрового инженера и помощника кадастрового инженера. Кадастр в переводе с английского означает систематизированный свод определенных сведений, составляемый на основе периодических или непрерывных наблюдений над объектом.

<sup>3</sup> Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (последняя редакция). URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_182661/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/) (дата обращения 10.11.2018).

<sup>4</sup> Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (последняя редакция). URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_182661/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/) (дата обращения 10.11.2018).

Права и обязанности кадастрового инженера — государственного бюджетного учреждения (ГБУ) определены законодательством<sup>5</sup>. В результате своей деятельности кадастровый инженер должен:

1. Составить межевой план, который подготавливается в соответствии с кадастровым планом или кадастровой выпиской на земельный участок, содержит информацию о частях участка, изменениях его границ.

2. Составить акт обследования, представляющий собой документ, в котором кадастровый инженер подтверждает прекращение существования здания, помещения, сооружения, объекта незавершенного строительства в связи с гибелью или уничтожением.

Карта-план территории содержит необходимые для государственного кадастрового учета сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ. Карта-план территории состоит из текстовой и графической частей. Сопутствующей проблемой выступает неправильное определение координат границ земельных участков и, как следствие, содержание ошибки в ЕГРН [5].

3. Составить технический план. Он представляет собой документ, в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, и указаны сведения, необходимые для государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости и для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об объектах недвижимости, которым присвоены кадастровые номера.

С учетом вышеперечисленных обязанностей кадастрового инженера Росреестром классифицированы некоторые ошибки.

1. Самые часто встречающиеся типовые ошибки, допущенные кадастровыми инженерами в связи с нарушением требований к подготовке документов, необходимых для государственного кадастрового учета, установленных органом нормативно-правового регулирования.

2. Ошибки, связанные с нарушением кадастровым инженером требований по невнимательности кадастрового инженера.

3. Ряд ошибок, которые возможно избежать (своевременно устранить), воспользовавшись предварительной автоматизированной проверкой в электронном сервисе «Личный кабинет кадастрового инженера»<sup>6</sup>.

Из данного документа видно, что пп. 2 и 3 дают перечень ошибок, которые можно было бы избежать. Некорректная характеристика ошибок «по невнимательности» не относится к профессиональным. Требование внимательности к составлению кадастра является основным, так как в противном случае влечет нанесение ущерба и нарушает экономическую деятельность субъекта хозяйствования.

## ОТВЕТСТВЕННОСТЬ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

Кадастровые инженеры несут ответственность за реестровые ошибки, допущенные в вышеперечисленных документах. Правовая сторона деятельности кадастрового инженера имеет большое значение и вызывает много вопросов на данном этапе развития кадастровой оценки, который можно назвать начальным. В данном случае можно обратиться к зарубежному опыту. Первый кадастровый учет ведет начало с итальянской переписи земель еще до н.э. и начал развитие с французского законодательства XI в. Поэтому кадастровое дело стран зарубежья имеет долгий путь развития, устоявшиеся принципы, хоть и отличающиеся в разных странах [8].

Институт кадастровых инженеров действует в рамках законодательных механизмов, исключая неточности в измерениях, такие как допуски или числовые округления, так как кадастровые инженеры оснащены современным инструментарием и электронными программами, а также недобросовестные и преднамеренные действия специалиста.

В основном в Европе предусмотрено несколько видов санкций: штраф, приостановление лицензии (сертификата) и аннулирование лицензии. Но применение всех видов санкций носит уведомительный характер. В основном кадастровый инженер несет полную личную ответственность за качество своей деятельности и может выбирать тактику: страхование ответственности, защи-

<sup>5</sup> Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (последняя редакция). URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_182661/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/) (дата обращения 10.11.2018).

<sup>6</sup> Письмо ФКП Росреестра от 19.10.2018 № 10Н-0510-ИШ. Типовые ошибки кадастровых инженеров.



ту своих профессиональных интересов в судах, участие в СРО под ответственность организации.

Большое значение в контроле за деятельностью кадастровых инженеров имеет то, что учет имущества обладает исторически закрепленными за лицами, документально оформленными формами, охраняемыми законом с момента создания, а кадастровые сведения существуют в основном в открытом доступе с учетом всех имеющихся ранее собственников и изменений.

В России проблемы ответственности кадастровых инженеров недостаточно исследованы. Приняты и обсуждаются следующие направления ответственности:

- административная, указанная в Кодексе об административных нарушениях, это лишение лицензии, денежный штраф, исправительные работы. За внесение кадастровым инженером заведомо ложных сведений в подготавливаемые документы, необходимые для осуществления кадастрового учета, ст. 14.35 КоАП РФ предусмотрено наложение административного штрафа в размере от 30 до 50 тыс. руб. или дисквалификация на срок до трех лет. Лишение лицензии означает, что кадастровый инженер не будет вправе оказывать кадастровые услуги населению и организациям. Максимум — лишение такого права может быть применено на три года<sup>7</sup>;

- уголовная, когда кадастровый инженер представляет заведомо ложные сведения в вышеперечисленные документы и тем самым наносит крупный ущерб гражданам, организациям или государству. В соответствии со ст. 170.2 УК РФ данные действия караются штрафом в размере от 100 до 300 тыс. руб. или в размере заработной платы либо ограничение права занимать определенные должности в течение до трех лет<sup>8</sup>. Данная мера является актуальной. Росреестр озвучил результаты пересмотра кадастровой стоимости: «за 2017 г. решения в пользу заявителей приняты комиссиями в отношении 58,2% заявлений. Фактически это означает, что чуть

ли не каждое второе заявление граждан было удовлетворено»<sup>9</sup>;

- обязательное страхование ответственности кадастрового инженера на сумму не менее 2,5 млн руб. в отношении каждого кадастрового инженера. Убытки, причиненные действиями (или бездействием) кадастрового инженера заказчику кадастровых работ или третьим лицам, подлежат возмещению за счет страхового возмещения по договору (ст. 29.2 Федерального закона № 221-ФЗ)<sup>10</sup>;

- региональная ответственность предполагает регулирование кадастровой деятельности на своей территории, в том числе по рассмотрению и ликвидации допущенных кадастровыми инженерами ошибок. Законодательно определен порядок закупок услуг по исправлению реестровых ошибок. Затраты на данную деятельность регионов до сих пор не рассчитаны и могут лечь неподъемным грузом на бюджеты регионов. Кроме того, могут повысить социальную напряженность в регионах Российской Федерации из-за неадекватной оценки кадастровой стоимости недвижимости<sup>11</sup>. Росреестр не оглашает суммы упущенной выгоды государства. Известно, что решениями судов и комиссий вновь начисленные суммы оспоренной кадастровой стоимости были снижены до старой стоимости.

С правильностью установленного механизма исправления реестровых ошибок можно поспорить, так как в данном случае за ошибки, допущенные государственным специалистом, финансовая ответственность возлагается на региональный уровень власти.

Проблематичность правильного расчета кадастровой стоимости, влияющей на проведение

<sup>7</sup> Кодекс об административных правонарушениях (КоАП РФ). URL: <http://base.garant.ru/12125267> (дата обращения: 05.11.2018).

<sup>8</sup> УК РФ. Ст. 170.2. Внесение заведомо ложных сведений в межевой план, технический план, акт обследования, проект межевания земельного участка или земельных участков либо карту-план территории. «Уголовный кодекс Российской Федерации» от 13.06.1996 № 63-ФЗ (ред. от 03.10.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 21.10.2018).

<sup>9</sup> Распоряжение Правительства РФ от 01.12.2012 № 2236-р «О плане мероприятий („дорожная карта“) „Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним”» (с изм. и доп.). Система ГАРАНТ. URL: <http://base.garant.ru/70274800/#ixzz5WuUvRM7> (дата обращения: 15.11.2018).

<sup>10</sup> Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (последняя редакция). URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_70088/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_70088/) (дата обращения: 15.11.2018).

<sup>11</sup> Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (последняя редакция). URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_144624/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_144624/) (дата обращения: 15.11.2018).

эффективной налоговой политики государства, требует различных классификаций реестровых ошибок. А. Г. Овчинникова в своих работах подробно классифицировала и описала реестровые (кадастровые) ошибки в зависимости от природы их возникновения, в том числе по типам данных о кадастре [9, с. 93]. Она вводит понятие критичной ошибки, т.е. ошибки, которую нельзя исправить без специального документа, например ошибки в атрибутах населенных пунктов; а также понятие некритичной ошибки, например отсутствие даты присвоения кадастрового номера. Но автор не раскрывает уровень критичности, как того требует термин критичности, что дало бы понимание ответственности кадастрового инженера.

Целесообразно в этом случае обратиться к уже имеющейся финансовой терминологии, которая и определяет критерии ответственности.

Представляется правильным и корректным классифицировать реестровые ошибки на существенные и несущественные, как указано в п. ПБУ 22/2010. Лица, оспаривающие кадастровую стоимость в судах, руководствуются тем соображением, что предъявленная стоимость к оплате может повлиять на их экономические решения. Уголовное и административное законодательство предусматривает понятие «нанесение существенного ущерба» лицу, которое варьируется в интервале от 30 до 300 тыс. руб., а глава 21 УК РФ указывает и до 1,5 млн руб. Представленные суммы являются существенными для физического ответственного лица. Поэтому на данном этапе становления кадастрового учета, характеризующегося некачественной информационной базой, неразработанной

методикой расчета кадастровой стоимости, отсутствием современного измерительного оборудования, необходимо классифицировать реестровые ошибки по признаку существенности, что будет конкретизировать ответственность кадастровых инженеров, а также позволит определить первоочередные меры по их сокращению. Следует отметить, что существенность кадастровой ошибки по большому счету отражает уровень расходов (потерь) государства в абсолютных либо относительных показателях от стоимости допущенных ошибок кадастрового специалиста. Абсолютный показатель может равняться интервалу размера страховой суммы кадастрового инженера от минимума до максимальной величины либо в относительных показателях от суммы кадастровой стоимости объекта оценки.

Поэтому определение реестровой ошибки недвижимости необходимо расширить, дополнив некоторыми характеристиками: кадастровая ошибка недвижимости — это существенное (несущественное) искажение сведений кадастрового учета недвижимости в зависимости от стоимости нанесения ущерба лицу.

## ВЫВОДЫ

Резюмируя вышеизложенное, можно сделать вывод о том, что необходимо классифицировать реестровые ошибки по признаку существенности, выявить причины их появления, исследовать суммы нанесения ущерба заинтересованным лицам, коими являются граждане, организации и государство для определения ответственности кадастрового инженера.

## СПИСОК ИСТОЧНИКОВ

1. Антропов Д. В. Особенности выявления и устранения кадастровых ошибок в сведениях кадастра недвижимости. *Имущественные отношения в Российской Федерации*. 2016;1:15–20.
2. Бурмакина Н. И. Правовое регулирование оценочной деятельности в сфере недвижимости. *Российский государственный университет правосудия*. 2017;1:1–18.
3. Пашова М. С. Гарантии правообладателей земельных участков по Земельному кодексу РФ. *Аграрное и земельное право*. 2016;2:18–24.
4. Батин П. С., Дубровский А. В., Рунковская Г. А. Классификация видов реестровых ошибок и причин их низкого выявления. *Экономика природопользования, землеустройство, лесоустройство, управление недвижимостью*. 2017;1:82–86.
5. Кирилочкин И. В. Кадастровая ошибка в сведениях государственного кадастра недвижимости. *Образование, экономика, общество*. 2015;3–4:49–50.
6. Литвиненко М. В. Практические аспекты исправления реестровых ошибок при наложении границ нескольких смежных земельных участков. *Геодезия и аэрофотосъемка*. 2018;62(5):530–535.
7. Бевзенко Р. С. Справедливая кадастровая стоимость. URL: <http://spravks.ru/2018/01/23/istoria-borjbi-za-spravedlivuiu-kadastrovuiu-stoimostj/> (дата обращения: 05.11.2018).

8. Анисимов Д. А., Терентьева Н. Ю. Зарубежный опыт развития кадастрового учета. *Студенческий: электронный научный журнал*. 2018;9(29). URL: <https://sibac.info/journal/student/29/105887> (дата обращения: 08.11.2018).
9. Овчинникова А. Г. Классификация ошибок в сведениях государственного кадастра недвижимости о земельных участках. *Геодезия и аэрофотосъемка*. 2013;2:90–95.

## REFERENCES

1. Antropov D. V. Features of identification and elimination of cadastral errors in the data of the real estate cadastre. *Imushchestvennye otnosheniya v rossiiskoi federatsii = Property relations in the Russian Federation*. 2016;1:15–20. (In Russ.).
2. Burmakina N. I. Legal regulation of valuation activities in the field of realties. *Rossiiskii gosudarstvennyi universitet pravosudiya = Russian state University of justice*. 2017;1:1–18. (In Russ.).
3. Pashova M. S. Guarantees of land owners according to the Land code of the Russian Federation. *Agrarnoe i zemelnoe pravo = Agricultural and land law*. 2016;2:18–24. (In Russ.).
4. Batin P. C., Dubrovskii A. V., Rynkowska G. A. Classification of types of registry errors and the reasons for their low detection. *Ekonomika prirodopolzovaniya zemleustroistvo lesoustroistvo upravlenie nedvizhimostyu = Environmental Economics, land management, forest management, real estate management*. 2017;1:82–86. (In Russ.).
5. Kirillochkin I. V. Cadastral error in the information state estate cadastre. *Obrazovanie ekonomika obshchestvo = Education, economy, society*. 2015;3–4:49–50. (In Russ.).
6. Litvinenko M. V. Practical aspects of correcting registry errors in the imposition of the boundaries of several adjacent plots of land. *Geodeziya i aerofotosemka = Geodesy and aerial photography*. 2018;62(5):530–535. (In Russ.).
7. Bevzenko R. S. Fair cadastral value. URL: <http://spravks.ru/2018/01/23/istoria-borjbi-za-spravedlivuiu-kadastruvuiu-stoimostj/> (accessed on 05.11.2018). (In Russ.).
8. Anisimov D. A., Terentyeva N. Yu. Foreign experience in the development of cadastral registration. *Studencheskii: eelektronnyi nauchnyi zhurnal = Student's: Online Scientific Journal*. 2018;9(29). URL: <https://sibac.info/journal/student/29/105887> (accessed on 08.11.2018). (In Russ.).
9. Ovchinnikova A. G. classification of errors in the data of the state real estate cadastre on land. *Geodeziya i aerofotosemka = Geodesy and aerophotography*. 2013;2:90–95. (In Russ.).

## ИНФОРМАЦИЯ ОБ АВТОРЕ

**Наталья Анатольевна Бондарева** — кандидат экономических наук, доцент кафедры Оценочной деятельности и корпоративных финансов, Университет «Синергия», Москва, Россия  
bna008@mail.ru

## ABOUT THE AUTHOR

**Natalya A. Bondareva** — Cand. Sci. (Econ.), Assistant Professor of the Department of Valuation and Corporate Finance, “Synergy” University, Moscow, Russia  
bna008@mail.ru

Статья поступила 17.02.2019; принята к публикации 01.03.2019.

Автор прочитала и одобрила окончательный вариант рукописи.

The article was received 17.02.2019; accepted for publication 01.03.2019.

The author read and approved the final version of the manuscript.